

Obec Budkovce
Stavebný úrad
Budkovce 244, 072 15 Budkovce

Číslo: V-2023/60319-Gi
Č. spisu obce: 304/2023

V Michalovciach 10.11.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Budkovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.8.2023 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Budkovce - TS2, zriadenie VN TS, úprava NN a DP

na pozemku register "C" parc. č. 178/1, 934/2, 950, 951/3, 2226/3, 2228/3, 2234/2, 2235/1, 2235/2, 2235/4, 2236/1, 2242/1, 2247, 2251/1, 2257/3, 2263, 2265, 3521/5, 3527, register "E" parc. č. 878/8, 944/2, 949/1, 951/2, 2192/2, 2193, 2310/1, 2832/1 v katastrálnom území Budkovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Prevádzkové súbory
úsek 01 - nová trafostanica TS, montáž
- PS 02 - Prevádzkové súbory
úsek 01 - nová trafostanica TS02, montáž
úsek 02 – TS02, demontáž
- SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01 - nový VN kábel v zemi, montáž
úsek 02 - nové VN vedenie, montáž
úsek 03 - chránička pre ďalšie využitie, montáž
úsek 04 - nový NN kábel v zemi, montáž
- SO 03 - oplatenie trafostanice TS (ZŠ)
- Nová blokova transformacná stanica TS s inštalovaným výkonom 250kVA sa zriadi na parcele C-KN č.934/2 v areáli Základnej školy v Budkovciach. Táto projektovaná TS sa navrhuje napojiť z vedenia V-211 z p.b. VN211_279. Na tomto p.b. sa zriadi zvislý odpínač, z ktorého sa napojí navrhovaný kábel VN typu 3xNA2XS2Y 1x70. V trase kábla VN je potrebné uložiť chráničku HDPE $\varnothing$ 40/33mm pre optiku. Kábel VN sa navrhuje vyviesť na p.b. NN v uzle PB č.1, kde sa naspája na kábel AXCES 3x70/25. Tento sa v existujúcej trase vedenia NN dovedie až k navrhutej blokovej TS pre ZŠ. Od PB č.5 sa zrealizuje riadený podvrt cez miestnu komunikáciu smerom k ZŠ. VN káblom typu 3xNA2XS2Y 1x70 sa napojí nová TS v areáli školy a vyvedú sa 4ks NN káblov typu NAYY-J 4x150 k PB č. 5 pre znovunapojenie existujúcej NN siete na opačnej strane ulice.
- Križovanie VN kábla a chráničky HDPE Φ 40/33mm pre OK so železnicou sa vykoná riadeným podvrtom širokorozchodnej železničnej trate Maťovce - Haniska pri Košiciach v žel. km 21,742 , a elektrifikovanej železničnej trate Bánovce nad Ondavou - Maťovce v žel. km 34,341.

- Navrhujeme zriadenie druhej blokovej TS02 s inštalovaným výkonom 250kVA na parcele C-KN č.3527 oproti rodinnému domu č.277. TS02 sa navrhuje napojiť z vedenia VN V-211, z úsekového odpínača, ktoré slúži pre napojenie existujúcej 2 a1/2 stĺpovej trafostanice (TS0377-0002). Od UV211-1BHA sa navrhuje izolovaný kábel AXCES 3x70/25 v existujúcej trase nadzemného vedenia NN doviesť až k navrhovanej TS02 na parcele C-KN č.3527. Po výstavbe nových trafostaníc sa zdemontuje jestvujúca 2 a 1/2 stĺpová TS0377-0002 v uličke pri ŽSR. Z rozvádzača NN v TS02 sa navrhuje napojiť štyrmi káblami NAYY-J 4x150 nadzemné vedenia od PB č.25 na opačnej strane cesty pred RD č.277.
- Trasa nového NN kábla typu NAYY-J 4x150 vedie od PB č.100 v uličke pri bytovkách a vedie pred bytovkami až k rozpojovacej a istiacej skrini č.4. Bytové domy sa NN káblami znovupripoja do skrin SPP č.1 až č.4. V trase NN kábla sa do výkopu pripoľoží chránička pre ďalšie využitie.
- VN kábel sa uloží do zeme v ryhe 65x120cm a NN kábel sa v zeleni uloží do ryhy 35x60cm. V trase pokládky VN kábla sa do výkopu pripoľoží chránička pre ďalšie využitie HDPE ϕ 40/33m.
- Objekt SO 03 rieši úpravu oplotenia Základnej školy a vstup k projektovanému elektrickému zariadeniu, ktorým je nová blokova trafostanica-Kiosk. Z existujúceho oplotenia budú vybúrané štyri polia. Ako nové oplotenie bude vybudované systémové oplotenie. Pilofor výšky 1,90 m nad terénom. V spodnej časti oplotenia budú inštalované betónové podhradbové dosky. Oplotenie nadväzuje na existujúce oplotenie areálu školy. Spredu sa ponechá voľný prístup ku kioskovej trafostanici. Celková dĺžka oplotenia bude 15,25 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Stela Marková, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. dňa 7.3.2023 č. 29385/2023/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 8.6.2023 č. 13782/2023
 - SPP - distribúcia, a. s. dňa 6.3.2023 č. TD/NS/0152/2023/Lö
 - Slovak Telekom a.s. dňa 28.2.2023 č. 6612305424
 - Orange Slovensko a.s. dňa 7.3.2023 č. KE-0610/2023
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 7.3.2023 č. 339/2023
 - O2 Slovakia s.r.o. dňa 9.3.2023
 - Antik Telecom s.r.o. dňa 16.3.2023 č. 267/2/2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 5.10.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/016653-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 5.10.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/016676-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 19.10.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/016606-003

- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 27.2.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/005874-002
 - Obec Budkovce dňa 19.10.2023 č. 490/2023
 - Obec Budkovce dňa 27.10.2025 č. C-2025/65446-Ro
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru dňa 15.3.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000107-002
 - Krajský pamiatkový úrad Košice dňa 19.2.2023 č. KPUKE-2023/5063-2/18440/PS,SB
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava dňa 4.11.2024 č. SPFS102690/2024/740; SPFZ204282/2024
 - GR, odbor expertízy Železnice Slovenskej republiky dňa 25.3.2024 č. 35589/2024/O230-2
 - Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh dňa 2.5.2024 č. 16224/2024/SŽDD/40095
 - Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky dňa 6.3.2023 č. CPKE-OTI-2023/000891-084
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia, Sekcia majetku dňa 27.3.2023 č. SEMaI-EL13/2-5-2044/2023
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja dňa 7.3.2023 č. IU-2023/1953-2417
 - Technická inšpekcia, a.s. dňa 7.6.2023 odborné stanovisko pod. č. 2682/3/2023
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
 8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43 i, ods. 3, stavebného zákona.
 9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
 10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
 11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom, úradnými skúškami a príslušnými dokladmi.
 12. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
 13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
 14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
 15. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii je potrebné doložiť doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie stavby nakladalo.
 16. V zmysle vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s. pod č. 6612305424 zo dňa 28.2.2023 dodržať podmienky ochrany SEK.
 17. V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS102690/2024/740; SPFZ204282/2024, zo dňa 4.11.2024, stavebník ku kolaudácii stavby doloží zmluvu o zriadení vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí.
 18. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 24.08.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.5.2023 pod č.sp. V-2021/55717-Ka.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 27.09.2023 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a stavebné konanie bolo prerušené.

Dňa 02.11.2023 stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty dodania podkladov o ďalších 60 dní z dôvodu potreby vybavenia časovo náročnejších nájomných zmlúv na vecné bremená. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a preto vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil dňa 07.11.2023.

Dňa 18.12.2023 stavebník doplnil svoje podanie. Keďže doplnenie nebolo úplné, stavebný úrad dňa 01.02.2024 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil.

Dňa 03.06.2024 stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty dodania podkladov o 90 dní z dôvodu potreby vybavenia časovo náročnejších požadovaných podkladov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a preto vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil dňa 12.06.2024.

Dňa 02.07.2024 a 21.11.2024 stavebník doplnil svoje podanie a zároveň dňa 21.11.2024 podal žiadosť o predĺženie lehoty dodania podkladov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a preto vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil dňa 25.11.2024.

Stavebník dňa 28.02.2025 podal žiadosť o predĺženie lehoty dodania podkladov o ďalších 30 dní z dôvodu kompletizácie požadovaných podkladov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a preto vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil dňa 04.03.2025.

Stavebník dňa 26.03.2025 doplnil svoje podanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.07.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Zápisom v zázname z miestneho šetrenia bolo správne konanie prerušené do doby doloženia požadovaných podkladov. Stavebník podklady doložil dňa 03.11.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. dňa 7.3.2023 č. 29385/2023/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 8.6.2023 č. 13782/2023
- SPP - distribúcia, a. s. dňa 6.3.2023 č. TD/NS/0152/2023/Lö
- Slovak Telekom a.s. dňa 28.2.2023 č. 6612305424
- Orange Slovensko a.s. dňa 7.3.2023 č. KE-0610/2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 7.3.2023 č. 339/2023
- O2 Slovakia s.r.o. dňa 9.3.2023
- Antik Telecom s.r.o. dňa 16.3.2023 č. 267/2/2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 5.10.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/016653-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 5.10.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/016676-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 19.10.2023 č. OU-MI-OSZP-2023/016606-003
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 27.2.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/005874-002
- Obec Budkovce dňa 19.10.2023 č. 490/2023
- Obec Budkovce dňa 27.10.2025 č. C-2025/65446-Ro
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru dňa 15.3.2021 č. ORHZ-MI2-2021/000107-002
- Krajský pamiatkový úrad Košice dňa 19.2.2023 č. KPUKE-2023/5063-2/18440/PS,SB
- Slovenský pozemkový fond Bratislava dňa 4.11.2024 č. SPFS102690/2024/740; SPFZ204282/2024
- GR, odbor expertízy Železnice Slovenskej republiky dňa 25.3.2024 č. 35589/2024/O230-2
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh dňa 2.5.2024 č. 16224/2024/SŽDD/40095

- Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky dňa 6.3.2023 č. CPKE-OTI-2023/000891-084
- Ministerstvo obrany SR, sekcia, Sekcia majetku dňa 27.3.2023 č. SEMaI-EL13/2-5-2044/2023
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja dňa 7.3.2023 č. IU-2023/1953-2417
- Technická inšpekcia, a.s. dňa 7.6.2023 odborné stanovisko pod. č. 2682/3/2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Ing. Stela Marková, vlastníci dotknutých pozemkov register "C" parc. č. 178/1, 934/2, 950, 951/3, 2226/3, 2228/3, 2234/2, 2235/1, 2235/2, 2235/4, 2236/1, 2242/1, 2247, 2251/1, 2257/3, 2263, 2265, 3521/5, 3527, register "E" parc. č. 878/8, 944/2, 949/1, 951/2, 2192/2, 2193, 2310/1, 2832/1 v katastrálnom území Budkovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Ján Lörinc
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 10.07.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli a webovej stránke obce Budkovce)

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Stela Marková, Mlynská 31, 042 91, Košice,
3. vlastníci dotknutých pozemkov register "C" parc. č. 178/1, 934/2, 950, 951/3, 2226/3, 2228/3, 2234/2, 2235/1, 2235/2, 2235/4, 2236/1, 2242/1, 2247, 2251/1, 2257/3, 2263, 2265, 3521/5, 3527, register "E" parc. č. 878/8, 944/2, 949/1, 951/2, 2192/2, 2193, 2310/1, 2832/1 v katastrálnom území Budkovce

dotknuté orgány

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
9. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
16. GR, odbor expertízy Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I
17. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho súp. č. 8, 041 02 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, sekcia, Sekcia majetku, Kutuzovova súp. č. 8, 832 47 Bratislava
20. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

ostatní

21. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice